



Nieuwsbrief Ontwikkeling DoarpsSintrum Donkerbroek No. 21 - december 2022

Via de nieuwsbrieven die zowel op de website, Facebook als de dorpskrant verspreid zullen worden, houden wij u op de hoogte van de voortgang en de ontwikkelingen rondom het DoarpsSintrum.

Vragen, opmerkingen, ideeën? Mail naar doarpsintrumdonkerbroek@gmail.com.

Stand van zaken

In navolging van de gesprekken met de wethouder in oktober en begin november, heeft het bestuur eind november ook de raad de huidige stand van zaken gepresenteerd. Ook de uitdagingen w.b. het budget zijn hierin uitgebreid aan de orde gekomen. De Blonde Bouwbegeleiding had een duidelijk en concreet overzicht gemaakt van de verschillen in de begroting van 2018/2019 en 2022. Daarnaast heeft de architect van Van Manen en Zwart het definitief ontwerp dat hierbij hoort toegelicht incl. de keuzes die gemaakt zijn op basis van bijv. gebruiksvriendelijkheid en duurzaamheid.

Het bestuur heeft de raad om advies gevraagd voor de vervolgstap(pen). Dit advies; om de lijn van de gemeentelijke beslissingsprocedure te volgen, is door het bestuur ter harte genomen en inmiddels opgevolgd.

Duurzaamheidsambitie nieuwbouw

Binnen de Gemeente Ooststellingwerf is in december 2020 door de raad de nota van uitgangspunten Programma Duurzaam Ooststellingwerf 2021-2025 aangenomen. Dit is verder uitgewerkt in een strategisch plan voor de gestelde ambitie om als gemeente in 2030 energieneutraal te zijn. Ook de verduurzaming van Gemeentelijk vastgoed is hierin meegenomen. In dit plan wordt het volgende rol voor de Gemeente beschreven:

“Initiatieven uit de samenleving stimuleren, omarmen en faciliteren we. Samenwerking met onze inwoners, ondernemers, onderwijs, kennisinstellingen, verenigingen en belangenorganisaties is een belangrijk middel om de duurzaamheidsdoelen te halen. Daarbij kijken we samen naar de kwaliteiten en lokale context van Ooststellingwerf en hoe we deze kunnen gebruiken in de uitvoering van het programma duurzaamheid. Voor het eigen vastgoed van de gemeente hebben we zelf de regie. Hierbij staat het geven van het goede voorbeeld centraal.

Als lokale overheid waren we lang gewend om van binnen naar buiten te werken. De gemeente bedacht, bepaalde, initieerde en regisseerde. Door de continue verandering van de maatschappij verandert ook de rol van de gemeente, naar:

- meer verbinden en faciliteren;
- initiatieven stimuleren;
- meer doen, minder praten;
- samenwerken en elkaar verder helpen;
- meer focus op kansen dan op bedreigingen.

Vanuit deze nieuwe rol zetten we in op:

- 1. Het stimuleren van nieuwe initiatieven en het betrekken van inwoners bij het vormgeven van de projecten en acties binnen het Programma Duurzaam Ooststellingwerf 2021 - 2025.*
- 2. Het stimuleren van kennis en innovatie binnen de drie centrale thema's (energietransitie, klimaatadaptatie en circulaire economie).*
- 3. Het geven van het goede voorbeeld en laten zien welke resultaten er behaald worden."*

Deze verschuiving van de Gemeente, naar meer samenwerking en samen op zoek gaan naar oplossingen voor uitdagingen, ervaren wij duidelijk in het bestuur. En dat wordt zeer gewaardeerd.

Na de presentatie van de raad is het bestuur verzocht om het bestaande plan voor de nieuwbouw ook hierop aan te laten sluiten door het uit te laten werken als volledig Energie Neutraal Gebouw (ENG), ipv een Bijna Energie Neutraal Gebouw (BENG), incl berekening van de kosten. Deze aanvullende berekeningen zijn inmiddels aangeboden aan de Gemeente.

Samenwerking dorp

Zoals u in de nieuwsbrieven hebt kunnen lezen en tijdens de diverse bijeenkomsten heeft kunnen horen, is er afgelopen jaren achter de schermen veel gebeurd. Er moesten veel uitdagingen overwonnen worden, juridische vraagstukken uitgewerkt en nu als (hopelijk) laatste hobbel, moet er een oplossing gezocht worden voor de hogere stichtingskosten van het nieuwe gebouw.

Meer dan eens krijgt het bestuur de vraag *"gaat het nog wel door?"* en *"leeft het eigenlijk nog wel in het dorp?"* Vanuit de gesprekken met de organisaties en verenigingen die het nieuwe gebouw gaan gebruiken kunnen wij beide vragen gelukkig nog steeds volmondig met "JA" beantwoorden. Er klinkt een onverminderd enthousiasme in deze gesprekken. Er wordt uitgekeken naar wanneer er concrete stappen gemaakt gaan worden, zodat de bouw ook in het dorp een beeld gaat krijgen.

Begin 2023 zal duidelijk worden hoe het vervolg er precies uit gaat zien en wanneer er meer zichtbaar dingen gaan gebeuren. Dan zal ook de tijdlijn meer inzichtelijk gemaakt kunnen worden. In 2023 zal daarnaast duidelijk worden welke expertise wij vanuit het dorp nodig hebben om het proces ook zelf mede vorm te gaan geven. Verder zal er naast de subsidies die aangevraagd worden een aantal acties op touw gezet worden om extra geld / bepaalde materialen / hulp 'in te zamelen'.

Subsidies

In samenwerking met het bestuur van Doarpsbelang, de sport en dorpsgenoten, is het aanvragen van de subsidies in volle gang.

Op een aantal tenders kan pas 1e kwartaal 2023 ingeschreven worden. Bij één fonds is het project door naar de 2e selectieronde.

Helaas zijn ook een aantal fondsen niet meer beschikbaar of is er besloten niet aan het project bij te dragen / alleen een lening beschikbaar te willen stellen (wat statutair gezien niet mogelijk is). Gelukkig is er ook nog een extra fonds beschikbaar gekomen.

Het bestuur zet alles op alles om zoveel mogelijk subsidies te verkrijgen, zodat daarmee hopelijk ook een deel van de gestegen stichtingskosten gedekt kan worden.

Voor nu wenst het bestuur van Stichting DoarpsSintrum Donkerbroek u fijne kerstdagen en een voorspoedig 2023!