



Nieuwsbrief Ontwikkeling DoarpsSintrum Donkerbroek No. 22 - februari 2023

Via de nieuwsbrieven die zowel op de website, Facebook als de dorpskrant verspreid zullen worden, houden wij u op de hoogte van de voortgang en de ontwikkelingen rondom het DoarpsSintrum.

Vragen, opmerkingen, ideeën? Mail naar doarpssintrumdonkerbroek@gmail.com.

Stand van zaken - Alles of niets?

Het eerste kwartaal van 2023, 4 jaar na het beschikbaar stellen van het krediet voor de nieuwbouw van het DoarpsSintrum, lijkt het erop of eronder voor Donkerbroek.

Ondanks dat er nog altijd een dekkende exploitatie is voor het plan, de ingewikkelde juridische vraagstukken opgelost zijn en er al geruime tijd een definitief ontwerp is, staat de Stichting DoarpsSintrum Donkerbroek voor een nieuwe uitdaging. Het gedekt krijgen van de stichtingskosten, nu de bouwkosten en kosten voor de ontwikkeling veel hoger uitvallen dan begroot.

Ook na inventarisatie van bezuinigingsopties, gevonden extra subsidiemogelijkheden en uitgebreid overleg met de gemeente is er nog geen nieuw en sluitend dekkingsplan voor de benodigde extra bouwkosten. Zonder, kan de vergunning niet aangevraagd worden.

Een laatste optie zou een deel lenen kunnen zijn. Met de huidige exploitatie zou dat mogelijk een strop voor de langere termijn kunnen betekenen. Op dit moment is dit dan ook nog niet de weg die de het bestuur in kan slaan.

Medio januari kwam er echter een verrassende wending. Het stichtingsbestuur werd gevraagd om mee te denken over een, voor de toekomstbestendigheid van het dorp zeer essentieel, nieuw vraagstuk. Een vraagstuk wat het DoarpsSintrum nog meer bestaansrecht zal geven en wat de exploitatie verder zal verstevigen; zònder het oorspronkelijke burgerinitiatief voor de nieuwbouw aan te passen.

Afgelopen periode is het bestuur dan ook veelvuldig in overleg geweest met deze partijen om te ontdekken hoe dit vormgegeven kan worden en op welke manier deze samenwerking tot stand zou kunnen komen.

Ook de gemeente Ooststellingwerf heeft zich hierbij als een progressieve en meedenkende gesprekspartner opgesteld. Dit geeft de stichting de benodigde handvatten en handelingsruimte om deze gesprekken vorm te geven en met een plan tot realisatie te komen. Komende maand(en) hoopt het bestuur hierin concreter te kunnen gaan berichten. Dan zal ook duidelijk zijn hoe het verder gaat met de financiering van het tekort.

Fingers crossed Donkerbroek! Als we dit voor elkaar krijgen, dan zijn we helemáál klaar voor de toekomst!