



Oriëntatie Gemeenschapscentrum Donkerbroek

Leefbaarheid enquête Donkerbroek 2010.

Dorpsbelang Donkerbroek

januari 2012



Inhoud

	<u>Blz.</u>
1. Voorwoord	3
2. Algemeen, locatie gemeenschapscentrum	4
3. Onderwijs en kinderopvang	5
4. Binnensporten	9
5. Zorg	12
6. Wonen	14
7. Kerken	16
8. Sociaal maatschappelijke activiteiten	18
9. Effecten voor Donkerbroek en omgeving	22
10. Vervolg stappen	24
11. Financiering	25
12. Geraadpleegde organisaties / bezichtigingen	27
13. Tot slot	27



1. Voorwoord

Begin maart 2011 zijn Durk Poortinga en Gerrit Sleifer van Dorpsbelang Donkerbroek met ondersteuning van "Doarpswurk" gestart met inventariserende gesprekken met een aantal belangrijke (maatschappelijke) organisaties over de ontwikkeling van een gemeenschapscentrum. Doel van deze gesprekken is om inzicht te krijgen hoe iedere organisatie, vanuit zijn of haar eigen achtergrond en belang, denkt over de leefbaarheid en de voorzieningen in Donkerbroek, en of dit voorzieningenniveau voldoende is en zo niet wat er dan verbeterd kan worden. Het idee om dit te gaan doen komt niet zo maar uit de lucht vallen, maar is een uitwerking van de "Dorpsvisie 2005-2015" van Donkerbroek en van een in 2010 gehouden leefbaarheidsenquête. Wij zijn blij met de steun die we van het begin af aan van meerdere kanten toegezegd hebben gekregen om samen met ons dit traject in te gaan. Eveneens zijn wij blij met de veelheid van positieve reacties die we tijdens deze gesprekken mochten ervaren. Voor ons zeker een steun in de rug om hier toch vooral met plezier en toewijding aan te werken.

De belangrijkste drijfveer om ons voor dit project in te zetten, is om samenhang te brengen in ontmoetingsmogelijkheden en samen met de bewoners van Donkerbroek en instellingen voor de langere termijn meerwaarde te creëren in de plaatselijke leefbaarheid. Het is zeker niet een eenvoudig vraagstuk om een goed evenwicht te vinden in de kwaliteit en de hoeveelheid aan voorzieningen in relatie tot de duurzame vraag die hier naar is in en om het dorp. Qua inventariserende gesprekken zijn we zo breed mogelijk begonnen. We willen niemand in het dorp overslaan en wij willen er zijn voor jeugd, starters, gezinnen, senioren en ouderen.

Na deze eerste consultatieronde hebben we een concept rapport gemaakt, waar we zo goed en volledig mogelijk alle wensen en eisen in verwoord hebben. Vervolgens hebben we nogmaals gesprekken gevoerd met alle relevante instellingen en hebben het rapport met hen besproken. Dit heeft in een aantal wijzigingen geresulteerd. Deze wijzigingen zijn na afstemming met de betrokken partijen integraal opgenomen in het nu voor u liggende voorlopige definitieve rapport.

Omdat het zowel in tijd als in aandachtsgebieden een omvangrijk project is, zullen we het realiseren hiervan niet alleen kunnen. We doen dan ook een beroep op u allen, privé, vanuit verenigingsverband en vanuit uw professie om samen met ons hier een succes van te maken.

Doet u ook mee?

Namens Dorpsbelang Donkerbroek,

Durk Poortinga en Gerrit Sleifer



2. Algemeen, locatie gemeenschapscentrum

Donkerbroek heeft zo'n 1860 inwoners en ligt in een landelijke omgeving die steeds beter ontsloten wordt. De N381 wordt in 2015 een 100 km weg, zonder stoplichten en met ongelijkvloerse kruisingen, van Drachten tot aan de Drentse grens. Het traject zal vanaf Drachten tot Donkerbroek 4-baans zijn. Hierdoor ligt Donkerbroek met een snelle verbinding centraal ten opzichte van Drachten, Assen, Groningen, Heerenveen en Leeuwarden (binnen 10 tot 30 autominuten bereikbaar) en is het een aantrekkelijke woonplaats.



Donkerbroek is volgens de classificatie van de Provincie een grote plattelandskern (1500-5000 inwoners) en heeft zo'n 6 basisvoorzieningen (Basisschool, Supermarkt, Huisarts, Dorpshuis, en Postkantoor (in supermarkt) en openbaar vervoervoorziening). De meeste dorpen die in deze classificatie vallen hebben tevens een bank (Donkerbroek: geldautomaat) en een woonzorg voorziening voor ouderen of gehandicapten. Binnen redelijke afstand aan een doorgaande weg ligt Haule. Haule werkt samen met Donkerbroek t.a.v. snertactie, muziekkorpsen, korfbal, en kerkgemeenschap. Afhankelijk van de ontwikkeling in de tijd zullen Haule en Donkerbroek met betrekking tot de beschikbare en te ontwikkelen voorzieningen (lees: school, kinderopvang, sport etc.) zeker meer op elkaar zijn aangewezen. In het strategisch beleid m.b.t. spreiding van voorzieningen van de gemeente wordt ook in deze richting gedacht.

Donkerbroek wil ook op recreatief gebied haar partijtje meeblazen. Meeliftend op de recreatiegebieden rond Appelscha / Veenhuizen enerzijds en Bakkeveen anderzijds zijn hier zeker de nodige kansen. De gebiedscommissie van de provincie Fryslân en de gemeente Ooststellingwerf (structuurvisie) zijn dezelfde mening toegedaan. De komende jaren worden in Donkerbroek de voorzieningen rondom de turfroute structureel verbeterd: kano-opstapplaatsen, trailerhelling, aanleg van een fiets- en wandelbrug en er wordt een betere aansluiting op fiets- en wandelroutes gemaakt. Het landgoed Ontwijk krijgt weer z'n oude uitstraling passend bij een landgoed en in het hierbij behorende bos zullen attractieve recreatievoorzieningen worden aangelegd. Dit alles zal resulteren in een nog leefbaarder Donkerbroek.

Uiteraard hebben deze ontwikkelingen een positieve impact en uitstraling naar de huidige winkels en bedrijven en vervolgens naar wonen. In het provinciale woningmarktonderzoek van 2009 staat voor deze regio aangegeven, dat de verwachting is, dat er tot 2030 een groei is van 0-3% van het inwonertal. Het gemiddeld aantal mensen per woning zal in deze periode dalen, zodat er per saldo een forse woningbehoefte zal zijn.

Als Donkerbroek dan daarnaast ook nog een gemeenschapscentrum heeft, met alle nu nog ontbrekende aanvullende voorzieningen, dan kan het niet anders zijn, dan dat de vraag om hier te komen wonen groter wordt.

De locatie van het te ontwikkelen gemeenschapscentrum is gepland aan de Schoolstraat, rondom en op de locatie van de huidige openbare basisschool. De inrichting van het terrein zal zodanig moeten worden, dat er een goede koppeling komt met de Kerk en met Pro Rege. Hoe dit er allemaal uit komt te zien vraagt verder onderzoek. Opties zijn bijvoorbeeld een gebouw, waarin vele (alle) functies zijn ondergebracht, of een gemeenschapsplein met de functies bij elkaar gegroepeerd en overdekt aan elkaar verbonden. Daarnaast zijn er de nodige tussenvormen.



3. Onderwijs en kinderopvang

De visie voor de langere termijn m.b.t. onderwijs in Donkerbroek is, dat er voldoende kansen en mogelijkheden zijn om kwalitatief goed onderwijs in Donkerbroek te kunnen (blijven) verzorgen.

De missie en visie van de scholen en van de bovenschoolse onderwijsinstellingen is om kwalitatief goed onderwijs te bieden voor alle kinderen van 0 tot 12 jaar van 's morgens 7.00 uur tot 's avonds 18.00 uur. De visie houdt dus duidelijk meer in dan hetgeen momenteel in Donkerbroek wordt aangeboden.

Ten behoeve van de efficiency en de waarborg voor kwalitatief goed onderwijs is het wenselijk dat serieus gekeken wordt naar samenwerkingsmogelijkheden van de bestaande scholen. Juist door een goede samenwerking en slim omgaan met (on)deelbare voorzieningen is grote meerwaarde te realiseren. Immers het beleid van de huidige regering en overheden is gericht op kwaliteit, waarbij kleine scholen onder druk staan en de ondergrens van het minimaal aantal leerlingen gestaag naar boven gaat.

De ontwikkeling en huisvesting voor de toekomst van het onderwijs wordt gebaseerd op een van de "brede school" concepten (De klassieke brede school, het netwerk in de buurt model, een breed voorzieningen gebouw, een compact model, of het integratiemodel). Ons uitgangspunt is dat kinderen zich optimaal kunnen ontwikkelen en ouders een maximale flexibiliteit krijgen. Overigens zal in de toekomst vaker dan tot nu toe een beroep op ouders gedaan worden.

Er zal een aanzuigende werking ontstaan vanuit de directe omgeving naar Donkerbroek toe, door kwalitatief goed onderwijs en goede onderwijsvoorzieningen in Donkerbroek te realiseren.



Wat hebben we?...

- **De Openbare Basisschool " 't Startblok"**

OBS 't Startblok heeft momenteel ca. 110 leerlingen, 5 lokalen, en 8 groepen. Per leerkracht worden gemiddeld twee groepen aangestuurd. De directeur heeft grotendeels een sturende functie. Verwacht wordt dat het aantal leerlingen in 2020 en 2030, licht stijgt (Hier wordt nog geen rekening gehouden met het leerlingenbestand vanuit Haule). OBS 't Startblok dateert van 1989 en is in 2000 uitgebreid met een lokaal. De school ligt centraal in het dorp achter de (Gereformeerde) PKN kerk, op de plaats waar tevens het gemeenschapscentrum gepland is. Naast de school is een speelweide met een beperkt aantal toestellen voor algemeen gebruik.

- **De Christelijke Basisschool "De Peggebult"**

CBS De Peggebult heeft momenteel ca. 80 leerlingen, 5 lokalen, waarvan 4 worden gebruikt en heeft 8 groepen. Per leerkracht worden twee groepen aangestuurd. De directeur heeft een sturende functie voor 2 dagen. De verwachte ontwikkeling van het aantal leerlingen in 2020 en 2030 is afhankelijk van nieuwbouw in woningbouw. Zonder nieuwbouw wordt een lichte daling verwacht. Het schoolgebouw van De Peggebult is in 1978 gebouwd en is in 1981 verbouwd en in 2008 op onderdelen bouwkundig aangepast. Het geheel voldoet onvoldoende aan de huidige eisen. In 2018 is de school administratief / boekhoudkundig afgeschreven. De school ligt aan de rand van het dorp en de bereikbaarheid is kritisch wat betreft de verkeersveiligheid voor kinderen.



- **Gymnastieklokaal ten behoeve van de beide basisscholen**

Het gymnastieklokaal dateert van vóór 1978. In 2008/2009 is de gymnastiekruimte aangepast. Er zijn geveleaanpassingen gedaan en de kleedgelegenheid is naar de eisen van de tijd aangepast. Tevens kunnen invaliden hier nu ook gebruik van maken en is een betere bereikbaarheid voor de hulpdiensten gerealiseerd. Het lokaal zelf voldoet bij lange na niet meer aan de eisen van deze tijd. Het gymnastieklokaal ligt naast "OBS 't Startblok" en derhalve centraal in het dorp. Naast het gebruik door de beide scholen wordt de ruimte tevens voor een aantal zaalsporten en voor de ouderengymnastiek gebruikt. Voor wedstrijden in competitieverband is het lokaal ongeschikt. Er is geen ruimte voor toeschouwers.



- **De Peuterspeelzaal**

Voor de peuterspeelzaal zijn per september 2011 zo'n 30 peuters ingeschreven. Er is 1 lokaal met binnen- en buitenspeelruimte. De peuters in de leeftijdscategorie van 2 tot 3 jaar maken ca. 2x per week van deze voorziening gebruik, terwijl de categorie van 3 tot 4 jaar hier 3 tot maximaal 4x per week gebruik van kan maken. De openingstijden van de peuterspeelzaal zijn van 's morgens 8.30 uur – 11.30 uur. De peuterspeelzaal is vijf dagdelen per week geopend. Er is dagelijks 1 peuterleidster actief, met ondersteuning van 1 vrijwilliger.

De verwachte ontwikkeling van het aantal peuters in 2020 en 2030 (Cijfers Scala) is afhankelijk van nieuwbouw in woningbouw. Zonder nieuwbouw wordt een lichte daling verwacht. De peuterspeelzaalactiviteiten worden gehouden in het huidige gebouw van Dorpshuis "Oan 'e Feart". Dit gebouw is in de laatste 5 jaar bouwkundig aangepast, maar voldoet nog niet aan de huidige vereisten die gelden voor een peuterspeelzaal. (Met name een toilet in het lokaal, met een gordijntje er voor is een noodoplossing). De peuterspeelzaal is gesitueerd in het Dorpshuis. Deze wordt gerund onder verantwoordelijkheid van Scala en ligt aan de andere kant van de Compagnonsvaart (turfroute). De bereikbaarheid is verre van ideaal. Vanwege de situering van de peuterspeelzaal is er geen integratie tussen peuterspeelzaal en basisonderwijs mogelijk. Het overdrachtsprotocol is dan ook anders dan in een situatie waarbij de peuterspeelzaal naast de school gelegen is. Voor kinderen en ouders is integratie van beide instellingen zeer wenselijk. In peuterspeelzaalverband wordt door de fysieke afstand tussen de peuterspeelzaal en het huidige gymnastieklokaal geen gebruik gemaakt van het gymnastieklokaal.

- **Kinderopvang**

De verdergaande individualisering en de nog steeds toenemende gezinswelvaart (meer werken) zorgt voor een verhoogde vraag naar kinderopvang. Naast dat opa's en oma's, burens en overigen zich binnen het dorp inzetten voor kinderopvang welke wettelijk voldoet aan de hieraan te stellen eisen, zijn er in Donkerbroek maar heel weinig mogelijkheden tot kinderopvang. Onduidelijk is hoeveel kinderen vanuit Donkerbroek momenteel naar een kinderopvangplek gaan. Naast de genoemde opvangplaatsen heeft Donkerbroek de beschikking over een beperkte professionele kinderopvang bij Alinda de Haan aan de Kerkereed.

Omdat onze visie is dat wij kwalitatief goede kinderopvang willen bieden voor kinderen in de leeftijdscategorie 0-12 jaar, (Zowel buitenschoolse opvang, als overige kinderopvang) zullen we ons moeten oriënteren op hoe we dat kunnen verwezenlijken en welke voorzieningen nu ontbreken en welke we nodig hebben. Gedacht wordt aan naschoolse activiteiten en verlengde openingstijden van peuterspeelzalen. In ieder geval vinden wij een doorgaande lijn met voldoende perspectieven voor de kinderen van 0 t/m 12 jaar zeer belangrijk.



Wat willen we?...

Donkerbroek wil kwalitatief zo goed mogelijke educatie en onderwijsmogelijkheden aanbieden aan de doelgroep van 0-12 jaar.

Onderwijs

Om deze activiteiten te kunnen uitvoeren heeft Donkerbroek een aantal voorzieningen nodig zoals:

- Binnen en buitenruimten voor voorschoolse, tussenschoolse en naschoolse kinderopvang voor kinderen van 0 tot 4 en van 4 tot 12 jaar.
- Binnen en buitenruimten voor peuterspeelzalen (vanaf 2 jaar tot 4 jaar)
- Binnen en buitenruimten voor basisschool (scholen) (4 tot 12 jaar)
- Er zal ruimte moeten zijn, voor zaken als schoolmaatschappelijk werk, interne begeleiding en de gevolgen van passend onderwijs.



Naast de hiervoor genoemde voorzieningen zal ook de lichamelijke opvoeding belangrijk zijn. Vanuit het onderwijs en vanuit gezondheidsoverwegingen gelden hier een aantal basiseisen voor.

De school bibliotheekfunctie kan door samenvoeging en koppeling van scholen binnen de brede school en de huidige dorpsbibliotheek geoptimaliseerd worden.

Opvang

Nieuw en innovatief te noemen is dat de nieuwe sporthal naast de gebruikelijke gymnastiek vooral ook voor een groot deel bezet zal gaan worden door de genoemde vormen van naschoolse opvang (sport en spel). Dit laatste is voor een mentale, fysieke positieve ontwikkeling van kinderen van zeer groot belang. Bij het Ministerie van Volksgezondheid wordt dit onderkend en is in onderzoek om een subsidieregeling/ financiering voor naschoolse (sport)coaches in wijken en buurten in te stellen en formele belemmeringen op het beleidsterrein van sport en bewegen weg te nemen. Bij de breed opgezette kinderopvangfaciliteiten behoren naast de sport ook creatieve zaken zoals muziek, zingen, bouwen met bouwstenen, schilderen, tekenen, kleien, keramiek, maar ook handwerken etc. ([www.lunchplein](http://www.lunchplein.nl) - flyer spelwerk) In dit verband noemen we ook een speltheek (ten behoeve van het gebruik en de uitleen van spelletjes). Voor de kleinsten onder ons zijn er speelmogelijkheden afgestemd op de leeftijdscategorie en is er in de gemeenschappelijke ruimte een ballenbak.

Uitgangspunt hier is "Er moet sprake zijn van een optimale ontmoetingsplaats, wat meerwaarde oplevert."

Voor het gebouw gelden hoge eisen waardoor het project innovatief, duurzaam en energieneutraal is te noemen. Wij streven naar een experimentele (pilot) situatie. Mogelijk zijn hierdoor extra financieringsmogelijkheden te genereren. Duurzaam bijvoorbeeld een gebouw van 60 jaar i.p.v. de gebruikelijke 40 jaar etc.

Het bouwen en exploiteren/beheren van een kwalitatief goed product (gebouw en diensten, zoals onderwijs) heeft een aanzuigende werking op haar directe omgeving.

Er zullen duidelijke eisen gesteld moeten worden aan de buitenruimten, zoals een goed speelterrein met nieuwsgierige toestellen voor meerdere leeftijden en eisen aan inrichting en gebouwen wat een eigentijdse uitstraling heeft. Moderne leermiddelen (digitalisering), moderne methoden en een goede organisatie zijn daarnaast belangrijke punten. Om binnen steeds krappere overheidsbudgetten een betere garantie op kwalitatief goed onderwijs te krijgen is intensieve samenwerking tussen de huidige twee scholen uit Donkerbroek noodzaak. Ook de optie "Integratie van de Peuterspeelzaal" vraagt hierbij de nodige aandacht. Aandacht vraagt ook de ruimte voor Schoolmaatschappelijk werk, logopedie en de gevolgen van/voor passend onderwijs.



Nieuwbouw of verbouw OBS?

Op dit moment blijft nog wel een vraag overeind van wat moeten we met de huidige Openbare Basisschool " 't Startblok". Immers deze is ten tijde van de uitvoering van het project ca. 25 jaar oud en boekhoudkundig nog niet afgeschreven. Onderzocht zal moeten worden wat de beste optie is. Of de huidige school afbreken en een nieuwe school, welke voldoet aan alle moderne eisen, optimaal integreren in het nieuwe gemeenschapscentrum, of de huidige dan 25 jaar oude school handhaven en het gemeenschapscentrum hierop aanpassen. (Over 15 jaar nadien komt dan opnieuw het probleem van inpassing aan de orde!)

De visie van de gemeente Ooststellingwerf bij nieuwbouw van scholen (het brede school model) sluit naadloos aan bij wat Donkerbroek wil. Bij het woonplan was dit model in concept door de gemeente ook al zo ingevuld: de CBS de Peggebult zal, als het aan de Gemeente ligt, worden verplaatst naar de locatie bij de OBS 't Startblok, zodat beide scholen een brede school kunnen vormen.

N.B. De opbrengst van het gebouw / terrein waar nu CBS De Peggebult staat is een extra opbrengstpost voor het Project gemeenschapscentrum en mogelijk een woningbouwlocatie voor de toekomst (inbreiding).



OBS 't Startblok



CBS De Peggebult



4. Binnensport

Algemeen

De huidige situatie in de samenleving en ook in Donkerbroek is, dat jongeren (0 tot 20 jaar) te weinig beweging krijgen (kinderen van nu zijn gemiddeld dikker dan kinderen van 20 jaar geleden). Naast gezond eten is hierbij regelmatig bewegen en het meedoen aan sporten erg belangrijk voor een gezonde ontwikkeling van de kinderen. Voor de middengroep (20-55 jaar) blijft er vaak weinig tijd over te sporten. Zij hebben het ontzettend druk met het gezin te managen, een carrière op te bouwen, theoretisch bij te blijven etc. etc. Juist voor hen is de uitlaatklep sporten bijna een noodzaak. Immers de hoge eisen die de huidige maatschappij stelt vraagt om een gezond lichaam en een gezonde geest. Ditzelfde geldt vervolgens ook voor ouderen. De huidige ouderen willen tot in lengte van jaren met allerhande activiteiten fit mee blijven doen. In het verleden was het zo, dat gezond leven, dus inclusief regelmatig sporten en bewegen voor ouderen niet zo belangrijk werd gevonden. Inmiddels weet men op basis van allerhande onderzoeken, dat een gezonde geest juist een gezond lichaam nodig heeft. Goede en zuurstofrijke doorbloeding van het lichaam verhoogt de kwaliteit van leven. Regelmatig bewegen en sporten is daarbij noodzaak.



Wat hebben we ?...

Donkerbroek heeft een beperkt aantal accommodaties die niet of onvoldoende aan de eisen van deze tijd voldoen. De sporten kunnen niet in competitieverband plaats vinden, omdat de accommodaties niet aan de eisen voldoen. Daarnaast kunnen vanwege dezelfde redenen geen toernooien e.d. gehouden worden in Donkerbroek.

Hieronder geven we een opsomming van de accommodaties en de hierin beoefende sporten, alsmede een globale karakterisering over de kwaliteit.

- **De gymnastiekzaal aan de Schoolstraat**

Zoals onder het hoofdstuk onderwijs en kinderopvang reeds aangegeven, voldoet de huidige gymnastiekzaal niet meer aan de huidige hieraan te stellen eisen. De zaal is verouderd en is te klein. Het gebruik van de zaal voor het oefenen van gymnastiek en badminton wordt gedeeld met de basisscholen " 't Startblok" en "De Peggebult". Welke sporten en overige activiteiten vinden momenteel in de gymnastiekzaal plaats?

Sporten: Ouderengymnastiek, Recreatief volleybal, Badminton, Acrogym, Gymnastiek, Streetdance, Korfbaltraining

- **Het Dorpshuis aan de Fruitier de Talmaweg**

Het Dorpshuis "Oan 'e Feart" is de laatste jaren goed opgeknapt. De ligging is decentraal ten opzichte van het dorp. Het Dorpshuis en Pro Rege organiseren voor hun klantenkring dezelfde soort activiteiten. Welke sporten vinden momenteel in het Dorpshuis plaats?

Sporten: Koersbal, (Jeugd)dammen, Schaken, Volksdansen, Klaverjassen

- **Pro Rege aan de Herenweg**

Pro Rege ligt centraal in het dorp, maar heeft onvoldoende uitstraling. Het Dorpshuis en Pro Rege organiseren voor hun klantenkring dezelfde soort activiteiten. Welke sporten vinden momenteel in Pro Rege plaats?

Sporten: Biljarten



- **Eetcafé “De Vosseheer” aan de Vosseheer:**

De Vosseheer heeft de uitstraling van een wat ouder eetcafé en ligt aan de Compagnonsvaart. Welke sporten vinden momenteel in De Vosseheer plaats?

Sporten: Darten, Klaverjassen, Pokeren en (Pool)biljarten (alleen bezoekers)

- **Fysiofit aan de Herenweg**

Centraal in het dorp ligt Fysiofit. Een praktijk van fysiotherapeuten. Fysiofit heeft een beperkt aantal toestellen. Deze toestellen zijn vooral gericht op herstel en preventie van gezondheidsklachten (bewegingsapparaat).

Sporten: Fitness (Onder deskundige leiding van een fysiotherapeut kan aan fitness worden gedaan)

Wat willen we?...

Donkerbroek wil voor al haar leeftijdscategorieën een overdekte sportfaciliteit/accommodatie (sporthal / sportzaal) die aan de eisen van de huidige tijd en aan de eisen van de hieronder genoemde sporten voldoet.



Het huidige grote manco van de sportaccommodatie in Donkerbroek is, dat geen competities gespeeld kunnen worden, omdat de accommodatie niet aan de vereisten voldoet. Juist uit de competitie en de toernooien wordt voldoening, blijdschap en teleurstelling gehaald. Belangrijke emotionele ervaringen die een schat aan levenservaring opleveren en waar ieder in zijn persoonlijke leven, jong of oud zijn voordeel mee doet.

Het relatief beperkte aanbod aan verschillende binnensportmogelijkheden zorgt er voor dat veel kinderen, ouders en ouderen in het geheel niet, of steeds vaker vanuit Donkerbroek elders hun (favoriete) sport bedrijven. Een goede accommodatie in Donkerbroek is een extra stimulans voor alle leeftijdsgroepen omdat de binnensportvoorziening “om de hoek” is en dus uitwijkgedrag niet meer nodig is. Bovendien: “Sport verbreedert”. Het is heel belangrijk dat

eerdergenoemde emoties gedeeld kunnen worden binnen de eigen dorpsgemeenschap. Weer competitiewedstrijden in Donkerbroek kunnen spelen zal het verenigingsleven weer een boost kunnen geven. Sporters en (eigen) toeschouwers krijgen weer een ontmoetingsplek in het eigen dorp.

We denken aan de volgende sporten welke een plaats binnen de sporthal moeten krijgen.

Zaalvoetbal

Dit is een erg grote wens in Donkerbroek. Donkerbroek draait de laatste jaren zeer goed mee in het buitenvoetbal, bij competities voor jong en oud. Veel voetballers/voetbalsters voetballen momenteel in het zaalvoetbal op ander locaties (bijv. Jubbega). We hebben het hier over zaalvoetbal van jong tot “oud” (veteranen), zowel voor meisjes en jongens, en dames en heren. Zowel training, competities, toernooien, maar ook puur voetballen voor plezier en als vrije tijdsbesteding, zullen in de sporthal mogelijk moeten zijn. Het zaalvoetbal zal hierdoor ongetwijfeld een aanzuigende werking hebben van belangstellenden uit Donkerbroek en uit de directe omgeving. (Buurtvoetbal, Haule, Makkinga, etc).



Korfbal

Het is eveneens een grote wens van Donkerbroek om het overdekte korfbal een forse positieve impuls te geven. Zowel als recreatieve sport, maar ook in competitieverband zal de animo zeker toenemen en evenals bij het voetbal, zal er mogelijk een nog grotere aanzuigende werking van uitgaan, omdat in de directe omgeving deze sport in overdekte vorm minder wordt aangeboden.

Volleybal

Naast het zaalvoetbal en het korfbal is het volleybal een breed gedragen sport, waar op dit moment slechts recreatief invulling aan wordt gegeven. Waar Donkerbroek vroeger nog meerdere volleybalteams had, is vooral deze sport in een neerwaartse spiraal terecht gekomen. Dit laatste heeft vooral ook te maken met de beperkte mogelijkheden van de huidige accommodatie.

(Acro)Gymnastiek

Donkerbroek blaast een aardig partijtje mee als het gaat om gymnastiek en Acrogym voor de jeugd. Uitvoeringen e.d kunnen binnen de huidige accommodatie in het dorp niet gehouden worden om de doodeenvoudige reden, dat de zaalruimte veel te klein is en er geen ruimte is voor publiek. Wat is er nu mooier om je Heit en Mem, maar ook je Pake en Beppe langs de lijn of op de tribune te hebben bij dit soort evenementen. Daarnaast heeft Donkerbroek ook gymnastiek voor ouderen. Deze sport zal zeker groeien, mede gezien de toename van het aantal ouderen en nieuwe invullingen zoals bijvoorbeeld Wii animatie. Daarnaast nodigt een goede accommodatie uit tot meedoen.



Badminton

Ook hier geldt, dat geen competitie wordt gespeeld. Zie tevens onder volleybal.

Squashen, Basketbal, judo, tennis, tafeltennis

Momenteel worden deze sporten in Donkerbroek niet beoefend. Wel zijn er een aantal inwoners die deze voorzieningen graag in Donkerbroek zouden willen hebben. Andere sporten zoals dammen, schaken, koersbal en biljarten krijgen een plaats elders in het gemeenschapscentrum.

Fitness

Ook op individuele basis is het leuk om aan sport te doen. Fitness met een goed aanbod aan toestellen en begeleiding is een sport bij uitstek voor jong en oud waarbij je grenzen kunt verleggen en je conditie en functies kunt verbeteren en op peil kunt houden.

Zoals aangegeven zal, om al deze sporten te kunnen beoefenen, een flinke sporthal met goede kleed- en douchegelegenheid nodig zijn. Uiteraard zal ook voldoende ruimte aanwezig moeten zijn om toeschouwers te kunnen herbergen, en zal een ondersteunende dienst zoals de restaurantfunctie stand-by moeten zijn.

Natuurlijk is in het nieuwe gemeenschapscentrum na het sporten alle gelegenheid om even gezellig met elkaar na te zitten en wat te drinken.



5. Zorg

Algemeen:

Zoals we allen weten hebben we momenteel in Nederland te maken met een enorme groei in het ouderenpotentieel. Zelfs zodanig, dat dit volgens de statistieken in 2035/2040 2x zo veel wordt dan dat dit momenteel het geval is. Dit betekent dat de druk op ouderenvoorzieningen groter en groter wordt. De overheid onderkent dit en heeft haar beleid aangepast in die zin, dat zorgindicaties minder snel worden verstrekt dan tot nu toe. Echter en dit weet de overheid en de zorgsector ook, is dit een tijdelijke vlucht vooruit. De sector kan niet ontkomen aan investeren in adequate voorzieningen. In een verantwoordelijke samenleving kun je nu eenmaal niet de hulpbehoevende ouderen aan hun lot over laten. Gezien het ongekende volume zal het niet gaan met een beetje bijschaven van beleid, maar om forse aanpassingen.

Omdat dit immense vraagstuk gaat om de betaalbaarheid van de benodigde voorzieningen is integraal onderdeel van dit vraagstuk de ontwikkeling in kwaliteit en volume van het aantal vrijwilligers en mantelzorgers. Deze zullen in de toekomst een belangrijke succesfactor zijn. Wij zijn samen met andere maatschappelijke organisaties (o.a. de ouderenbonden) van mening, dat door schaalvergroting en langer doorwerken etc. dit nu juist onder grote druk staat. Deze druk kan slechts het hoofd worden geboden door kleinschalig, plaatselijk (lees op dorpsniveau) de betrokkenheid te stimuleren (Uit meerdere wetenschappelijke onderzoeken is gebleken dat mantelzorgen en vrijwilligerswerk op afstand niet of slecht werkt).

Voor de ouderen van Donkerbroek betekent dit dat door vermindering van functies om de dagelijks levensverrichtingen te kunnen doen er bij de betreffende ouderen / zorgbehoevenden en hun partners / mantelzorgers grote zorgen zijn hoe een goede kwaliteit van leven in de volle breedte nog binnen Donkerbroek gerealiseerd kan worden. Het betreft hier met name de doelgroep "ouderen" die onzeker is over hun toekomst. Het overgrote deel van deze groep zou, indien er voldoende zekerheid op een kwalitatieve goede dagelijkse zorg in Donkerbroek zou zijn, graag in Donkerbroek blijven. Juist omdat deze voorzieningen ontbreken, wijkt men deels uit naar plaatsen waar deze voorzieningen wel zijn. Anderen die wat meer fatalistisch zijn laten het er op aan komen.

Nu we weten, dat forse investeringen onontkoombaar zijn, getuigt het van durf en visie om deze investeringen dicht bij de cliënt te realiseren. Immers op die wijze hebben we als samenleving het optimale rendement qua leefbaarheid. Naast de reeds uitvoerig aangestipte ouderen gelden dezelfde motivaties ook voor andere leeftijdsgroepen en voor geestelijk en of lichamelijk gehandicapten, zij het dat het volume minder groot is. Belangrijk aandachtspunt in de gezondheidszorg in het algemeen is de preventie. Probeer door zo gezond mogelijk te leven (eten, bewegen, geen stress, niet roken, weinig alcohol, ontspanning etc.) een zo gezond mogelijke basisgezondheid op te bouwen, zodat minder vaak en minder snel gebruik gemaakt hoeft te worden van "De Zorg".

Nieuwe aandachtspunten wat ook consequenties voor plaatselijke voorzieningen in de zorg met zich meebrengt zijn:

- de overheid koerst vanuit kostenbeheersing naar een model, waarbij huisartsen en thuiszorg een deel van de tweede lijnzorg voor haar rekening moet gaan nemen, bijvoorbeeld de diabeteszorg.
- de overheid koerst naar zo veel mogelijk zorg thuis, waarbij zowel de woon- en zorgvoorzieningen hiervoor geoptimaliseerd worden.

Uitgangspunt is om Donkerbroek qua voorzieningenniveau zo sterk te maken dat ouderen zo lang mogelijk goed mee kunnen blijven doen.



Wat hebben we....?

- Centraal in Donkerbroek is een prima functionerende huisartsenpraktijk met apotheek. De praktijk en de apotheek is naast / aan de woning van de huisarts gesitueerd. Een paar jaar geleden is de praktijk ingrijpend verbouwd en deze voldoet aan de eisen van deze tijd. In de praktijk is tevens een AED voorziening aanwezig.
- Daarnaast hebben we ook een praktijk voor fysiotherapie in het centrum van Donkerbroek. Naast fysiotherapie wordt hier ook op beperkte schaal fitness beoefend. Het aantal toestellen en de ruimte is beperkt. (Onderzoeken op haalbaarheid verbreding aanbod diensten)
- In het huidige dorps huis is een AED apparatuur. De bemensing en organisatie hiervan is in oprichting.
- In Pro Rege is 2x per week de mogelijkheid om bloed af te nemen (doktersrecept) voor onderzoek.
- Het afgelopen jaar is de zuigelingen zorg in Donkerbroek stopgezet. Deze dienst wordt wel in Oosterwolde gegeven. Ouders van pasgeborenen moeten er m.i.v. dit jaar om reizen.

Voor het overige is Donkerbroek aangewezen op regionale zorg(verbanden.) (ziekenhuis, GGZ, uitleen hulpmiddelen, thuiszorg, buurtzorg, zorgcentra en verpleeginstellingen in andere plaatsen)

Wat willen we...? **Donkerbroek wil een zo goed mogelijk voorzieningenniveau, zodat ouderen lang en goed mee kunnen blijven doen.**

We hebben al aangegeven, dat we toe willen naar een zo volledig mogelijk zorgaanbod op maat. De toekomstvisie van de overheid met betrekking tot de eerstelijnsgezondheidszorg is onzeker en niet consistent, en lijkt vooral gericht op bezuinigingen op de korte termijn. Wel is het duidelijk dat de groeiende groep (kwetsbare) ouderen in ons dorp steeds meer aandacht en tijd zal vergen van alle eerstelijns zorgverleners. Daarom is een goede onderlinge communicatie met korte lijnen en afstemming van werkzaamheden van groot belang. Daarnaast moeten alle zorgverleners goed bereikbaar zijn met voldoende parkeergelegenheid. Zoals hierboven vermeld voldoet de huidige huisartsenpraktijk met apotheek aan deze eisen. Op dit moment zal de huisarts niet in het gemeenschapscentrum gaan participeren. Voor de verre toekomst (2022-2027) willen wij zeker bij de ontwikkeling van het gemeenschapscentrum wel rekening gaan houden met integratie van een huisartsenpraktijk. Naast huisartsgeneeskundige en farmaceutische zorg moet er in het dorp ook voldoende ruimte zijn voor andere eerstelijns disciplines zoals fysiotherapie, diëtist, psycholoog, logopedist, met ook gelegenheid voor bloedafname (2x per week) en terug van weggeweest de zuigelingen zorg. Door een goed zorgpunt worden afstemming van werkzaamheden en vermindering van bureaucratie (korte organisatie lijnen) met de thuiszorgorganisaties geoptimaliseerd. Tevens zal serieus onderzocht moeten worden of het haalbaar is om een tandartspraktijk die momenteel niet in Donkerbroek aanwezig is in het gemeenschapscentrum onder te brengen en ook is een goede ruimte voor de schoolarts gewenst.

In of aan het gemeenschapscentrum zijn voldoende woonzorgwoningen gebouwd om ook daadwerkelijk zorg te kunnen verstrekken. Wonen en zorg is gescheiden, wat inhoudt, dat bewoners vrij zijn in de keuze van zorgleverancier en dat deze niet gekoppeld is aan de woning. Er is in een (gemeenschappelijke) gemeenschapsruimte voorzien. De bewoners van de woon/zorg woningen kunnen door de overdekte bouw van het complex en de integrale toegang naar het gemeenschapscentrum zo goed en lang mogelijk mee blijven doen aan allerhande activiteiten. We willen toe naar een gevarieerd aanbod aan dagbesteding met begeleiding voor ouderen en zo mogelijk ook voor gehandicapten. Naast de zorg blijft de aulafunctie in stand. (Begraafplaats is op loopafstand)



<<Huisartsenpraktijk Grootenhuis



Maatschap fysiotherapeuten Jubbega>>



6. Wonen

Algemeen

In dit hoofdstuk wordt tevens verwezen naar het onderdeel "2. Algemeen." Er van uit gaande dat Donkerbroek een voor alle leeftijden kwalitatief goed en adequaat gemeenschapscentrum met een breed aantal functies heeft, zal dat extra vraag van woningzoekenden genereren. (Ook het gemeenschapscentrum wordt genoemd in de structuurvisie van de gemeente Ooststellingwerf)

De positieve ontwikkeling in de vraag op de woningmarkt zal komen vanuit starters en gezinnen, maar vooral ook ouderen. (De eerste groep kan gedeeltelijk bediend worden uit toewijzing van inadequate ouderenwoningen en uit de verkoop van huurwoningen)

De vraag naar ouderenwoningen neemt toe, omdat enerzijds het aantal ouderen toeneemt en anderzijds geen vroegtijdig verhuisgedrag nodig is als Donkerbroek goede woon- en zorgvoorzieningen voor ouderen heeft. (Dit betekent derhalve uitbreiding van het woningbestand met bij deze doelgroep passende woonruimte) Per saldo betekent deze investering in Donkerbroek een besparing op de te maken uitbreidingsinvesteringen bij de grotere zorgcentra.

Onlangs is het nieuwe woonplan van de gemeente vastgesteld. Met de gemeente is overleg gevoerd over het aantal te bouwen nieuwbouwwoningen. Onze vraag bij de gemeente is om een kleine 100 woningen in de komende 10 jaar te bouwen. (2010-2020) Dit aantal komt mede voort uit een onderbedeling in de periode 2000–2010 (netto uitbreiding met 4 nieuwbouwwoningen). De gemeente heeft aangegeven, dat indien binnen de kaders van het woonplan (inbreiding en reeds bestaande bestemmingsplannen) gewerkt wordt dit zeer wel bespreekbaar is. Om de vraagkant zuiver in beeld te krijgen zal een gedegen marktanalyse gemaakt moeten worden, waarna de discrepantie tussen vraag en aanbod in principe de opgave is welke gerealiseerd moet worden om de onevenwichtigheid op te heffen.

Wat hebben we....?

Het woningbestand is de laatste 10 jaar nogal verouderd. Van de 777 woningen zijn 8 afgebroken en opnieuw opgebouwd en er zijn 4 nieuwbouwwoningen gebouwd. Gemiddeld is het woningbestand ten opzichte van 2000 met zo'n 10 jaar verouderd. 624 woningen van de 777 zijn koopwoningen, 139 woningen zijn huurwoningen en onbekend is welke status de overige 14 woningen hebben. (Bron: Woonplan 2010-2020)

Doordat de gemiddelde leeftijd van de woningen aanzienlijk is, voldoen ze gemiddeld gezien onvoldoende aan de huidige hoge eisen zoals duurzaamheid en energie-eisen, maar ook aan bewonerseisen. De huidige ouderen zijn kritisch over het comfort en of de ligging van de in het verleden gebouwde ouderenwoningen.

- Van de totaal 106 huurwoningen van **Actium** zijn 23 ouderenwoningen en 4 levensloopbestendige woningen. Actium heeft momenteel 16 huurwoningen (geen ouderenwoningen) aangemerkt als te verkopen woningen bij mutatie. Door de opbrengsten van deze te verkopen woningen opnieuw in Donkerbroek te investeren, krijgt de leefbaarheid een positieve impuls. Het standpunt van Actium daarentegen is dat opbrengsten uit verkoop worden geïnvesteerd in hun gehele bezit/werkgebied, dus niet per definitie in het dorp waar de verkoop plaats heeft gevonden.
- **Mooiland Vitalis** heeft 10 verouderde ouderenwoningen in de verhuur en **WoonFriesland** heeft 18 huurwoningen, waarvan 4 ouderenwoningen. Wat zij met hun woningbestand op termijn willen is onbekend.
- Daarnaast zijn er nog een paar (verouderde) huurwoningen in de **particuliere verhuur**.



Momenteel is het zo dat veel ouderen al vroeg elders gaan wonen omdat Donkerbroek adequate ouderenwoningen/voorzieningen mist. Hoeveel ouderen dit doen is niet precies bekend, omdat dit soms al begint op het moment dat de kinderen de deur uit zijn, of op het moment dat men qua leeftijd uit het arbeidsproces stapt. Bij Rikkingahof (Et Bientwark) staan momenteel 10 woning- en zorgzoekenden vanuit Donkerbroek op de wachtlijst. Onbekend is hoeveel inwoners vanuit Donkerbroek bij andere zorgcentra, serviceflats en soortgelijke instellingen elders nog staan ingeschreven.

Wat willen we....?

Donkerbroek wil een kwalitatief en kwantitatief goed aanbod aan woningen en voorzieningen voor starters, gezinnen en ouderen.

Tussen wat we willen en hebben gaapt een forse kloof. In de komende 10 jaar willen we proberen op basis van vraag en aanbod op de woningmarkt deze kloof te verminderen. We willen dit gaan doen om rekening te houden met alle doelgroepen. Dorpsbelang heeft bij de gemeente voor de komende 10 jaar de wens voor de bouw van 100 woningen neergelegd.



Omdat starters minder hoge eisen stellen aan ligging, woongenot en woning is het een belangrijke optie om minder adequate ouderenwoningen in de verhuur hiervoor te bestemmen. (Dit betekent wel een inkrimping van de ouderenwoningen) Tevens hebben starters op de koopmarkt de mogelijkheid om de relatief goedkope huurwoningen die verkocht gaan worden te kopen. Mogelijk kunnen provincie naast gemeente, corporatie en banken hier ondersteuning bieden bij de financiering. De eerste aanzet vanuit de rijksoverheid om de overdrachtsbelasting te verlagen zal hier positief uitwerken.

Door de komende jaren een substantieel aantal levensloop bestendige woningen te bouwen komt er keus voor gezinnen en of ouderen. Daarnaast, en dat is uiteraard vooral in het kader van deze notitie, zal een grote inspanning plaats moeten vinden om ca. 20 woon/zorgwoningen en/of groepswonen voor gehandicapten te bouwen, en zo mogelijk dag en nachtzorg binnen Donkerbroek te realiseren. (Centrale hal met intercom, video en overdekte bereikbaarheid van de voorzieningen etc.) De woon/zorgwoningen zullen met het oog op de in de toekomst veranderende leeftijdssamenstelling van de inwoners van Donkerbroek zodanig van opzet moeten zijn, dat ze met minimale ingrepen omgevormd kunnen worden tot levensloop bestendige of andere woningen. Tevens verwijzen wij naar het rapport "Goed wonen in de toekomst. Woonwensen en behoeften van ouderen in relatie tot de voorzieningen en zorgcapaciteit". (www.partoer.nl)

Omdat wonen van deze laatste doelgroep ook inhoudt dat er regelmatig iets voor de ouderen wordt georganiseerd en dat dagbesteding kan plaatsvinden, zullen extra adequate ruimten hiervoor beschikbaar moeten komen. Meerwaarde is het, indien deze ruimten multifunctioneel gebruikt kunnen worden. Donkerbroek streeft er naar om zo nodig ook domotica (computertechnologie aanwenden tbv woonfuncties) te realiseren. Daarnaast is duurzaamheid en energieneutraliteit uitgangspunt. Dit geldt met name voor nieuwe ontwikkelingen, maar waar mogelijk moet ook de bestaande bouw hierin worden meegenomen. Uitwerking van dit laatste moet nog plaats vinden.



7. Kerken:

Algemeen

Naast haar religieuze beleving zijn kerken van oudsher een belangrijke sociale en samenbindende factor binnen gemeenschappen. Door grote veranderingen in de samenleving en door het komen en verdwijnen van generaties heeft de kerk de afgelopen decennia grote veranderingen doorgemaakt. Meer en meer is de blik naar buiten toe gericht en staat de kerkgemeenschap steeds meer open voor de ontwikkelingen, noden en zorgen in de samenleving. Om de veranderingen, kansen en bedreigingen goed aan te kunnen, zitten de Gereformeerde en Hervormde kerk van Donkerbroek-Haule in een ingrijpend samenwerkingstraject. Tijdelijk zal de focus hierdoor wat meer intern gericht zijn. De hoofdrichting is echter zeer helder. De kerken willen graag goed en volwaardig binnen gemeenschappen meedoen en willen ook graag op lokaal niveau mede gids zijn voor innovatieve sociaal/maatschappelijke ontwikkelingen. Vanuit deze achtergrond ziet de kerk in Donkerbroek zeker meerwaarde in de ontwikkeling van een gemeenschapscentrum en in functieaanpassingen van (kerk)gebouwen.



Wat hebben we....?

- **Gereformeerde Kerk**

Er is in Donkerbroek 1 Gereformeerde kerk. De kerk ligt in het centrum van Donkerbroek en wordt nagenoeg uitsluitend gebruikt voor kerkdiensten of hier aan gerelateerde diensten/bijeenkomsten. Ook wordt de kerk gebruikt door koren (oefenen). Aan de achterkant tegen de kerk aangebouwd zijn gemeenschapsruimten (Pro Rege). In deze ruimten zijn een aula en een piepklein bibliotheekje ingericht. Ook wordt hier twee keer per week bloed afgenomen (zie Zorg). Daarnaast worden de ruimten gebruikt voor bijeenkomsten/vergaderingen/ oefenen van muziek etc. Op de bovenverdieping zijn er twee kleine ruimtes voor jeugdwerk en een kleine ruimte voor kopieerwerk. Er is een beheerderechtpaar die zorgt voor onderhoud, koffie etc. Er is rondom de kerk op verschillende plaatsen parkeerruimte aanwezig.

- **Hervormde Gemeente Donkerbroek-Haule**

Samen met de Hervormde kerkgemeenschap van Haule heeft de Hervormde kerk in Donkerbroek twee kerken. 1 in Donkerbroek en 1 in Haule. De kerk in Haule laten we in dit kader onbesproken. De relatief kleine kerk in Donkerbroek is een eeuwenoud pas grondig gerestaureerd rijksmonument met klokkenstoel, met om de kerk heen een "oude begraafplaats". De kerk ligt decentraal ten opzichte van het dorp. Er zijn geen bijgebouwen bij de kerk. Er is voldoende parkeerruimte op het parkeerterrein bij 't Witte Huis. Vanuit de kerk zijn er meerdere verenigingen die op kerkelijke basis zijn gestoeld.



Wat willen we....?

Donkerbroek wil beide kerken behouden

Donkerbroek verkeert in de gelukkige omstandigheid, dat beide huidige kerkgebouwen door hun kwaliteit, maar vooral ook als belangrijk cultuur historisch erfgoed een aanwinst zijn voor de uitstraling van het dorp. Nagenoeg de hele gemeenschap in Donkerbroek vindt dit ook. Door de intensievere samenwerking van de kerken zullen tussen nu en de komende jaren veranderingen binnen kerkelijk Donkerbroek zijn intrede doen.

De keuzes die gemaakt gaan worden zullen deels zijn ingegeven door visie en missie van de kerk op hoe het best vorm kan worden gegeven aan de inhoud en de beleving van het geloof, maar ook door bedrijfseconomische uitgangspunten. Bij dit laatste speelt de verwachte ontwikkeling op termijn van het aantal kerkleden een zeer belangrijke rol.

Uitgaande van de ontwikkelingen van de laatste jaren en de veronderstelling dat deze trend zich in meer dan wel mindere mate zal doorzetten is herbezinning over benutting en gebruik van de gebouwen (ten behoeve van wie en wat) onontkoombaar. Enerzijds betekent dit dat niet uitsluitend meer de eigen kerkelijke gemeente gebruikers zullen zijn van de gebouwen, maar dat er een steeds verdere integratie tot stand komt met andersdenkende gebruikers. Juist deze integratie van de kerk binnen de gehele gemeenschap geeft een positieve impuls aan zowel de leefbaarheid als ook aan het kerkelijk leven. Meerwaarde voor iedereen t.o.v. de huidige situatie zal zijn, dat het een kerk is geworden midden in de gemeenschap.

Omdat de Gereformeerde kerk centraal in het dorp ligt is het van groot belang voor de gehele gemeenschap om te inventariseren wat hier wel en niet aan soort activiteiten plaats kan vinden. Door verbreding van het aanbod in activiteiten kunnen mogelijk beide kerken tot in lengte van jaren levensvatbaar blijven. Gedacht kan worden aan koffieconcerten, gospel optredens, theater, musicals, toneel, muziekkuitvoeringen en andere creatieve kunstuitingen. Ook zal overleg tussen Dorpshuis en Pro Rege belangrijk zijn. Momenteel vist men deels in dezelfde vijver, wat activiteiten en cliënten betreft. (Zie tevens onder Sociaal/Cultureel) Er zal een goede inventarisatie moeten komen van alle activiteiten in Donkerbroek en vervolgens zullen oplossing en toekomstgericht keuzes gemaakt moeten worden over een vraaggestuurde efficiënte huisvesting, inrichting en bedrijfsvoering. (Gemeenschapsruimten binnen het gemeenschapscentrum? en of uitbreiding, renovatie, herstructurering van huidige gebouwen van Pro Rege?)



Ger. Kerk



Herv. Kerk



8. Sociaal maatschappelijke activiteiten

Algemeen

Waar mensen er voor elkaar zijn, elkaar stimuleren, bemoedigen, helpen en samen leuke maar ook minder leuke gebeurtenissen en activiteiten met elkaar delen, dat is waar het bij mensen en bij een goede gemeenschap om draait. Dat is zingeving. Dit begint allemaal bij ontmoeten. Anders gezegd, "ontmoeten" is de startmotor, de smeerolie en het levenselixer van een goede leefbaarheid. Donkerbroek wil daarom investeren in "ontmoeten". De richting welke Donkerbroek uit wil is hiermee bepaald. Nu gaat het er om "Hoe krijgen we dit, voor zo veel mogelijk inwoners, van jong tot oud en met een veelheid aan uiteenlopende ideeën, voor elkaar". Er zal een goed evenwicht gecreëerd moeten worden in samenwerken en integratie (slim gebruik maken van de huidige sterke punten en de huidige voorzieningen) en met een open oog voor voldoende individuele ontplooiing en maximaal welbevinden. De participatie en betrokkenheid in het vrijwilligerswerk en in de mantelzorg zal toenemen door de overzichtelijke schaalgrootte. Op dorpsniveau ziet de vrijwilliger welk resultaat zijn inbreng heeft, terwijl dit bij een grotere schaalgrootte niet het geval is.



Wat hebben we...?

Donkerbroek heeft naast de sportkantine van de omni - vereniging een Dorpshuis, een kerkelijke gemeenschapsruimte Pro Rege, Eetcafé de Vosseheer en restaurant met zalen bij Restaurant 't Witte Huis. Daarnaast heeft Donkerbroek ontmoetingsplaatsen in de vorm van kerken, winkels en bedrijven e.d. Eén keer per jaar is er een grote feesttent waar gedurende het eerste weekend in juli de HD feesten plaats vinden (doelgroep grotendeels jongeren), met op de zondag een open (tent)kerkdienst en ook wordt één keer in de 5 jaar een dorpsfeest gehouden. Sinds kort is er het streven dat één keer per 3 jaar een openluchtspel in de bossen bij Landgoed Ontwijk wordt opgevoerd.

- **De Sportkantine**

De sportkantine heeft bij uitstek een sociale functie voor de sporters en hun supporters. Zowel voetbal als korfbal worden door zowel dames als heren beoefend. Bij voetbal zijn de herenteams hier duidelijk in de meerderheid. Regelmatig wordt tijdens de competitieperiode meerdere keren per week gebruik gemaakt van de kantine. Competities vinden vooral in het weekend plaats. Het seizoen wordt wat verlengd door na het competitie seizoen extra toernooien te organiseren. Omdat het voetbalveld beschikt over een goedgekeurde lichtinstallatie zijn er ook regelmatig avondwedstrijden van de KNVB. Daarnaast is er 1x per jaar een rommelmarkt en wordt er met oudjaar een oliebollenactie georganiseerd. Het kantinebeheer gebeurt voornamelijk door vrijwilligers/leden/oud-leden.

- **Het Dorpshuis**

In en aan het Dorpshuis "Oan 'e Feart" is de laatste jaren flink getimmerd en geschilderd. Het geheel is in een goede staat van onderhoud. Helaas ligt het Dorpshuis wat decentraal ten opzichte van het dorp, wat voor een aantal mensen (vooral ouderen) in de winter en ook voor ouders van de peuterspeelzaalkinderen bezwaarlijk is. In het Dorpshuis worden tal van activiteiten gehouden voor jong en oud. Hieronder noemen we een aantal:

- Peuterspeelzaal, onder auspiciën van Scala is de peuterspeelzaal 5 dagdelen per week geopend.
- Crea café (Handwerken, kaarten maken, borduren, bloemstukken maken etc)
- Jeugdactiviteiten (10-18 jr:) Kinderdisco, Girls-night, Spokentocht, Jeugdhonk, Jeugddammen, bonbons, paasstuk moederdag cadeau maken
- Sport en recreatie: Dammen, Klaverjassen, Volksdansen, Koersbal, Bingo
- Ontmoeting: Koffieochtenden van De Zonnebloem
- Cursus en spreekuur: o.a. Friese les, spreekuur De Bijspringer,



Tevens vinden allerhande vergaderingen en bijeenkomsten voornamelijk van verenigingen vanuit het dorp, maar ook bruiloften en verjaardagen in het Dorpshuis plaats. Het Dorpshuis wordt met een aantal activiteiten ondersteund door Scala. De restaurantfunctie en het beheer gebeurt door enthousiaste vrijwilligers van het dorps huis.

- **Kerkelijke gemeenschapsruimte Pro Rege**

Aan de achterkant tegen de Gereformeerde PKN kerk aangebouwd zijn gemeenschapsruimten (Pro Rege). In deze ruimten zijn een aula en een piepklein bibliotheekje ingericht. Ook wordt hier twee keer per week bloed afgenomen (Zie Zorg). Verder worden de ruimten gebruikt voor bijeenkomsten/vergaderingen/ oefenen van muziek etc. en ook hier zijn bruiloften en verjaardagen. Bovenin is er klein jeugdthunk en een knutselruimte voor de jeugdclubs van de kerk. Ook is er een kleine drukkerij voor het kerkblad en liturgieën. Er is een relatief kleine toneelzaal met podium. Er zijn twee verrijdbare biljarttafels waar 1x per week op 2 dagdelen, 1 middag en 1 avond, indien de ruimten niet bezet zijn, recreatief wordt gespeeld. Er is een beheerderechtpaar die zorgt voor onderhoud, koffie etc.

- **Eetcafé de Vosseheer**

Naast de café/restaurantfunctie organiseert de Vosseheer kaartavonden/competities en dartcompetities. Incidenteel zijn er evenementen zoals een fietstocht, een toneelavond of muziekavonden.

- **Zaalruimten bij Restaurant 't Witte Huis**

Achter Restaurant 't Witte Huis ligt een middelgrote (toneel)zaal met podium, waar bedrijven, verenigingen en instellingen regelmatig bijeenkomsten en uitvoeringen etc. voor middelgrote gezelschappen organiseren. Ook wordt de ruimte voor jubilea, trouwen etc. gebruikt. De directie van Restaurant 't Witte Huis is bezig met plannen om dit in de toekomst te veranderen. Gedacht wordt in een richting om het podium af te schaffen.



Wat willen we...?

Donkerbroek wil naar een optimale leefbaarheid voor alle leeftijdsgroepen, dit denken we te bereiken door vooral het ontmoeten te verbeteren en te stimuleren.

Momenteel hebben we verschillende gescheiden ontmoetingsplaatsen al of niet voor verschillende (bloed)groepen, welke onvoldoende benut worden door enerzijds de ligging en anderzijds door de beperkte kwaliteit van de voorzieningen. Bovendien zit er onvoldoende evenwicht in de verhouding tussen de bestaande voorzieningen en de vraag van verschillende doelgroepen. Om het ontmoeten te verbeteren zal ingestoken moeten worden om te investeren in voorzieningen. (Lees: een gemeenschapscentrum met alles er op en er aan). Als dit goed gebeurt op een manier waarin alle partijen in Donkerbroek elkaar weten te vinden, zal dit een ongelofelijke extra impuls geven. Dit heeft in potentie zoveel groeikracht voor de leefbaarheid in Donkerbroek, dat zowel Donkerbroek als ook haar directe omgeving hier vele jaren mee vooruit kan.

Naar een gemeenschapscentrum

Het bestaande Dorpshuis, waarvan Stichting Het Dorpshuis eigenaar is en Pro Rege waarvan de kerk eigenaar is, vissen, zo hebben we bij het voorgaande hoofdstuk kunnen zien, in dezelfde vijver. Een deel van de ruimten in zowel Dorpshuis "Oan 'e Feart" en Pro Rege staan regelmatig leeg en beide plekken zijn nu niet bepaald het kloppend dorps hart van Donkerbroek. Voor beide organisaties geldt dan ook dat de oplossing zit in samenwerken en van elkaars sterke punten gebruik maken.



Wat een erg belangrijke functie in en om het nieuwe gemeenschapscentrum moet worden is **ontmoeten**. Gedacht wordt hierbij aan vele verschillende mogelijkheden. We noemen de volgende:

Restaurant- /Dorpshuis-/Pro Rege-functie

Het nieuwe gemeenschapscentrum heeft als belangrijke bindingsfactor de restaurantfunctie. Het zal dan ook een gezellige (bijvoorbeeld huiskameridee) uitstraling moeten hebben. Er zijn gezellige zitjes en tafels en iedereen, jong en oud kan indien hij/zij dat wil binnen openingstijden genieten van een kopje koffie of thee met wat er bij, maar ook van fris, (licht) alcoholische dranken, snacks etc. Er wordt gezorgd voor een gezellige entourage en sfeer, passend bij de doelgroepen en bij de activiteiten. Er staat een koffie en theeautomaat voor ieder die even zin heeft in een bakje of bijvoorbeeld even moet wachten. (bezoek arts, fysiotherapeut etc.) Voor de kleinsten is er de ballenbak en ander op die leeftijd toegesneden speelgoed.

Er worden koffieochtenden (al of niet van Zonnebloem) gehouden, er staan een paar biljarttafels die de gehele dag en avond gebruikt kunnen worden en er is een rustige leeshoek waar een krantje of tijdschrift gelezen kan worden. Ook is hier de bibliotheek en de speltheek in ondergebracht. Daarnaast is er nog een jeu de boules baan (binnen/buiten), evenals tafeltennistafels. Het maandelijkse project themamenu kan binnen de muren van het gemeenschapscentrum plaatsvinden en kunnen ook alleenstaanden wekelijks hun tafeltje dekje met anderen in het centrum nuttigen. Meerdere (plaatselijke) organisaties, maar ook activiteiten georganiseerd vanuit het dorp zelf, zoals Crea Café, workshops, cursussen, feestjes of andere vergaderingen of bijeenkomsten (bijvoorbeeld buurtverenigingen etc. kunnen hier terecht.

Daarnaast is er nog een eigen ruimte met daarbij behorende voorzieningen (jeugdthonk) voor de oudere jeugd, met deels ondersteuning van een jongerenwerker en ook voor bijvoorbeeld padvinderij. Activiteiten (bijvoorbeeld Kinderdisco, Girls-night (leeftijdsindicatie voortgezet onderwijs), Spokentocht, Jeugdhammen) zoals die nu in het Dorpshuis en of in Pro Rege worden gehouden vinden uiteraard nu in het gemeenschapscentrum plaats. 1x per maand is er bingo. (Dit vraagt een ruimte van ca. 200 personen) Kerstmarkten, Rommelmarkten en ruilbeurzen. Voor ouderen is er Rummicub en sjoelen al of niet in competitieverband.

Uiteraard wordt het spreekuur van "De Bijspringer" vanaf de start van het gemeenschapscentrum ook daar gehouden. Er is ruimte voor uitvoering en oefenen van muziek en ook aan het houden van regelmatig wisselende exposities is gedacht. Hoe het beheer van het gemeenschapscentrum moet worden wordt nader onderzocht.

Verder willen we onderzoeken of een servicepunt bankzaken, gemeentelijke zaken en notariële zaken reële opties zijn en of kleinschalige dienstverlenende bedrijfjes (bijv. kapper, pedicure, schoonheidscentrum) een meerwaarde kunnen hebben.

Onderwijs en kinderopvang

Het regelmatig brengen en halen van de kinderen van en naar de kinderopvang, van en naar de peuterspeelzaal en van en naar de basisschool van **alle** kinderen (zowel openbaar onderwijs en christelijk onderwijs op 1 locatie in en om Donkerbroek) geeft voor ouders en kinderen veel meer ontmoetingsmogelijkheden dan nu. De netwerken worden groter en dat heeft een positief effect op andere activiteiten. (bijvoorbeeld in en rondom het gemeenschapscentrum)



Sport en spel

Zoals je bij het skiën "après ski" hebt, zo heb je bij alle andere zaalsporten, of het nu zaalvoetbal, volleybal, korfbal, tennis, badminton etc. is, zowel na de training, na de competitiewedstrijden en na toernooiwedstrijden even het moment om met elkaar en met tegenstanders in een gezellige entourage wat te drinken en (sterke) verhalen met elkaar uit te wisselen. Natuurlijk is er voor de supporters ook volop gelegenheid om van de restaurantfaciliteit gebruik te maken. Ook is de restaurantfunctie nadrukkelijk in beeld bij het Dammen, Klaverjassen, Volksdansen, Koersbal en Bingo etc. etc.

N.B.

- De opbrengst van het gebouw / terrein van het Dorpshuis is een extra opbrengstpost voor het Project gemeenschapscentrum.
- De functies van Eetcafé de Vosseheer en van Restaurant 't Witte Huis blijven intact.



Bijeenkomst in Dorpshuis



Kleine dorpsbibliotheek



9. Effecten voor Donkerbroek en omgeving:

De leefbaarheid van Donkerbroek wordt de komende jaren voor een groot deel bepaald door:

- **Een betere ontsluiting van Donkerbroek met de nieuwe N381**



De betere ontsluiting van Donkerbroek door de aanleg van een 100 km weg langs de westkant om Donkerbroek vanaf Drachten richting Drenthe biedt kansen en bedreigingen. Doordat de N381 tussen Donkerbroek en Drachten zelfs wordt verbreed naar een 4-baans snelweg komt Donkerbroek voor het gevoel dichterbij Drachten / de A7-zone te liggen. Woningzoekenden, die hun werk hebben in de grote kernen rondom (Drachten, Heerenveen, Leeuwarden, Groningen) zullen vaker de keuze maken om in Donkerbroek te komen wonen (forensen). Dit geeft kansen m.b.t. woningbouw (woonplan). Donkerbroek, als enige dorp in Ooststellingwerf straks ontsloten door een 4-baansweg, wordt na realisatie **de "poort van Ooststellingwerf"**.

De gebiedscommissie N381 wil het gebied tussen de nieuwe N381 en westelijk Donkerbroek achterlaten met een plus. Het zal dus nog prettiger wonen worden in Donkerbroek. In de loop van 2011 zal duidelijk worden welke aanpassingen worden gerealiseerd, die de leefbaarheid van Donkerbroek ten goede komen.

Maar er zijn ook bedreigingen. Een negatief effect is de te verwachten toename van de drukte op de Herenweg, de doorgaande weg door Donkerbroek. Doordat de afslag Leidijk straks geen directe toegang meer geeft tot de N381, zal het verkeer voor een deel haar weg zoeken door Donkerbroek. We denken dat met de realisatie van een gemeenschapscentrum ook direct kan worden gewerkt aan de veiligheid. Doordat zowel CBS "De Peggebult" als het dorps huis en dus ook de peuterspeelzaal zullen worden verhuisd naar het gemeenschapscentrum, kunnen ouderen, vaders, moeders en kinderen door de woonwijken binnendoor veilig hun plaats van bestemming bereiken. Men hoeft niet meer over de drukke Herenweg naar Dorps huis, school of peuterspeelzaal. Hooguit moet de Herenweg op enkele plaatsen worden overgestoken. Op die plaatsen zullen extra verkeersremmende maatregelen meer veiligheid moeten bieden (klaar-over plaatsen) . Ook de geplande loopbrug over de Compagnonsvaart ter hoogte van de Nijhof (zit in de plannen van de gebiedscommissie N381) zal de veiligheid verhogen, omdat voor dezelfde doelgroepen ook de sportvelden en het bos dan via een veilige route bereikt kunnen worden.

- **Voldoende woningbouw voor alle doelgroepen in een aantrekkelijke woonomgeving**

Zoals eerder vermeld verwachten we dat Donkerbroek door de nieuwe N381 aantrekkelijker wordt voor forensen om hier te komen wonen. Ook de invulling van de westkant van Donkerbroek (gebiedscommissie N381), de opwaardering van de Turfroute en de realisatie van belangrijke voorzieningen (gemeenschapscentrum) zal mensen eerder bewegen om Donkerbroek te kiezen als woonplaats. Om plaats te bieden aan jongeren, gezinnen en ouderen en om scheefheid in de leeftijdsopbouw van Donkerbroek te voorkomen is adequate woningbouw een noodzaak. Donkerbroek gaat daarom niet uit van krimp, maar ziet duidelijke groeikansen.



- **De realisatie van een gemeenschapscentrum**

Zie alle argumenten in deze oriëntatie genoemd! Natuurlijk zijn ook wij van mening dat het niet een of/of verhaal is. Dat wil zeggen dat er vooral groei ontstaat door goede voorzieningen in combinatie met adequate woningbouw en een betere ontsluiting, en dat als één van de genoemde pijlers onder de leefbaarheid wegvalt, realisatie een stuk moeilijker zal zijn.

Daarom zet Dorpsbelang zich in voor alle drie bepalende pijlers: gebiedsontwikkeling N381, voldoende en adequate woningbouw en realisatie van een gemeenschapscentrum.

De bouw en de exploitatie van het gemeenschapscentrum in combinatie met voldoende adequate woningbouw zorgt voor zowel incidentele als structurele werkgelegenheid in Donkerbroek en zorgt ook voor een gezondere exploitatiebasis voor de huidige winkels en bedrijven.

Verder streven wij er naar om de bouw en de activiteiten op een zo energieneutraal, duurzaam en innovatief mogelijke manier te laten plaatsvinden. Dit moet zodanig gebeuren dat dit tevens een positieve uitstraling heeft naar al het andere onroerend goed in het gehele dorp. Streven is dat er een nieuwe impuls m.b.t. de bewustwording in gang wordt gezet om zo zorgvuldig mogelijk om te gaan met de in de toekomst schaarser worden fossiele brandstoffen. Ook deze zaken zullen een positieve uitwerking hebben op de economische activiteiten in Donkerbroek.



Turfroute



10. Vervolg stappen:

In de voorgaande hoofdstukken is de visie van wat wij allemaal willen uitgebreid uitgewerkt en toegelicht. Dat heeft, na opnieuw alle medeparticipanten en belanghebbenden nogmaals te consulteren, geresulteerd in het huidige eindplaatje. De volgende hoofdstap in het proces is om dit eindplaatje concreet te maken en duidelijkheid te verkrijgen over de haalbaarheid hiervan.

Wij denken dit te doen door de volgende vragen te beantwoorden:

1. Hoe groot is de behoefte/vraag naar een concentratie van voorzieningen onder de verschillende partijen in Donkerbroek?
2. Welke organisaties willen in de toekomst gebruik gaan maken van de concentratie van voorzieningen, en welke eisen stellen zij daarbij aan de benodigde ruimtes? (Opstellen van programma van eisen en uitwerking gebouwmodel)
3. Welke omvang dient de concentratie van voorzieningen te krijgen (aantal ruimten, oppervlakten en functionele kenmerken) om deze behoefte/vraag adequaat te kunnen huisvesten?
4. Wat zijn de totale investeringskosten van de nieuwe voorziening(en) en wat zijn de gesplitste investeringskosten naar deelnemers ?
5. Wat zijn de exploitatielasten van de nieuwe voorziening, idem per deelnemer?

Interactief met participanten wordt met behulp van een Gebouwenconfigurator toegewerkt naar een concept – ontwerp (Een Gebouwenconfigurator is een instrument waarmee een gebouwenmodel wordt ontworpen in 3 dimensies. Aan deze Gebouwenconfigurator is een rekenprogramma gekoppeld die investeringen en exploitatiecijfers genereert). Deze wijze van werken blijkt in de praktijk zeer effectief te zijn, omdat snel inzichtelijk is hoe e.e.a. er allemaal uit komt te zien, wat de consequenties zijn. Bovendien omdat ieder zijn eigen programma van eisen ter plaatse tijdens de interactieve sessies kan aanpassen.

Nadat het voorlopige ontwerp en de voorlopige haalbaarheid van het plan gereed zijn en iedere partij hierin voldoende terug vindt van zijn of haar uitgangspunten, dan wordt met deze verschillende partijen toegewerkt naar een definitief plan en de uitwerking hiervan.

Het tempo van het ontwikkelingstraject van voorlopig akkoord tot definitief akkoord en vervolgens tot de start van de uitvoering is afhankelijk van:

- De harde noodzaak van het oplossen van problemen en knelpunten van o.a. de toenemende verkeersrisico's voor de schoolgaande kinderen langs de zeer druk wordende Herenweg i.v.m. nieuwe N381,
- De ontwikkeling van de ouder wordende ouderen en hieraan gekoppeld het in snel tempo toenemende vraagstuk van de zorg en het wonen van ouderen.
- Het innoveren van onderwijs en kinderopvangfaciliteiten geïntegreerd met sport etc.
- Het verbeteren van de leefbaarheid door goede overdekte sportvoorziening(en)
- Het bevorderen van de ontmoeting en het uitbreiden en of in stand houden van het vrijwilligers en mantelzorg arsenaal op dorpsniveau etc.
- Innovatie (Duurzaamheid, energiereductie, co-2 reductie etc., maar ook verandering van de omgeving/klimaat waarin de verschillende instellingen moeten werken of te maken krijgen)
- Financiën (Wat zijn de jaarbaten en -lasten nu en wat zijn de toekomstige jaarbaten en -lasten na realisatie van het project)
- Politieke durf en wil.



6. Financiering:

De huidige economische recessie zorgt landelijk voor een stagnatie in het investeren in nieuwbouw, uitbreiding en innovatie. Het blijkt lastig te zijn om financieringen rond te krijgen. Dit betekent echter niet, dat indien er weinig of geen financieringsmiddelen zijn, dat daarmee de geschetste problematiek er niet is, laat staan automatisch wel zal worden opgelost. Juist de huidige tijd waarin we tegen een recessie aanleunen vraagt extra creativiteit. Wij zien zeker ook op dit terrein mogelijkheden om hier met elkaar uit te komen. Het gaat hierbij vooral om "het willen".

Allereerst willen wij de financiering opknippen in financiering van het voorlopig te ontwikkelen plan en de financiering van het totale project.

De financiering van het voorlopig te ontwikkelen plan

Onder hoofdstuk 10 wordt aangegeven welke werkzaamheden hieronder vallen. De totale investering hiervoor bedraagt € 20.000,-- tot € 25.000,--. De hoofdmoot, waar het bij de voorzieningen om gaat, zo blijkt uit het rapport, zijn gemeentelijke voorzieningen. Dorpsbelang is momenteel bezig om financiële ondersteuning te verkrijgen middels fondsenwerving van overheden, instellingen en verenigingen die bij dit project betrokken zijn en overige instellingen die o.a. de leefbaarheid in Donkerbroek een warm hart toedragen.

De financiering van het totale project

- **Investerings in het onderwijs**

De financieringslasten van het huidige en van het toekomstige onroerend goed in het onderwijs is in eerste aanleg een verantwoordelijkheid van de gemeente. Wij gaan er dan ook van uit dat de investeringskosten van de te ontwikkelen nieuwbouw en van de jaarlijkse hieraan gerelateerde vaste lasten ten laste komen van de gemeente. Anders ligt het voor de variabele lasten zoals onderhoud, energiekosten, inventaris, leermiddelen etc. Hier hebben, naast het innovatief, duurzaam, energiearm en onderhoudsarm realiseren van het nieuwe onroerend goed door de gemeente, de koepels van de beide scholen een financieringsverantwoordelijkheid. Onze insteek is, dat vervangingsinvesteringen bij dit kansmoment in Donkerbroek logisch en nodig zijn en dat derhalve zowel gemeente als koepels hier verantwoordelijk voor zijn. Als extra opbrengstpost in dit financieringsplaatje kan de opbrengst van de huidige basisschool "De Peggebult" worden ingeboekt. De financiering van de kinderopvangfaciliteiten van 0 t/m 12 jaar vraagt nog uitwerking.

- **Investerings in sport**

De financieringslasten van een nieuwe sporthal zullen gedekt moeten worden door de gemeente, daar waar het gaat om het onderwijs gedeelte en de kinderopvang. Daarnaast zal dekking voor de exploitatie moeten komen vanuit de sportverenigingen zelf die de hal huren en vanuit andere initiatieven die gebruik willen maken van de sporthal. Tevens kan een deel van de extra exploitatieomzet van het restaurant i.v.m. het gebruik van de sporthal zoals voor sportzaken ter dekking dienen.

- **Investerings in woningen en zorg**

De financieringslasten m.b.t. wonen en zorg zien wij als een verantwoordelijkheid van zowel woningcorporatie als zorginstelling. De woningcorporatie voor het wonen gedeelte en de zorginstelling voor de extra's hierbij (bijv. gemeenschapsruimten, zusterpost etc.) De zorginstelling kan mogelijk een keuze maken om het onroerend goed in huur of eigendom te realiseren. Onze insteek hierbij is dat zowel de woningcorporatie als ook de zorginstelling zelf verantwoordelijk is voor haar exploitaties.



- **Investerings in kerk(gebouwen)**

De financieringslasten m.b.t. de kerken blijft een verantwoordelijkheid van de kerkbesturen. Door het kerkinterieur en de gebruiksmogelijkheden van de kerk aan te passen aan de gebruikerswensen zoals in deze oriëntatie globaal is benoemd, zijn er wellicht extra financiële mogelijkheden realiseerbaar (subsidies).

- **Investerings in restaurantfunctie en in sociaal maatschappelijke activiteiten**

De te houden activiteiten zullen voor een groot deel zichzelf vanuit een dekkende exploitatie in stand moeten houden. Op dit moment wordt dat gedaan door het Dorpshuis. Een substantieel deel van de exploitatiedekking voor de vaste lasten moet komen uit de opbrengst van de verkoop van het bestaande dorps huis. M.b.t. inrichtingen en inventarissen zijn er diverse nog aan te boren subsidiekanalen mogelijk.

Subsidies, experimenten en duurzaamheid etc.

Er wordt naar gestreefd om het gehele project uniek en zo nodig experimenteel te laten zijn, indien hierdoor extra financiering bereikbaar wordt. De breedte van het project (meerdere maatschappelijke disciplines) en de innovatieve richting waarin we oplossingen zoeken zullen hiertoe moeten bijdragen. Om de totale financiering van het project te realiseren denken we vooral aan alle participanten die een (grote) verantwoordelijkheid dragen in de leefbaarheid van dorpen. Wij denken daarbij niet alleen aan derden, maar ook aan onszelf als dorp Donkerbroek.

Wij willen zeker trachten gelden en bijdragen van tal van bedrijven en instellingen te verkrijgen. Ook trachten we vrijwilligers enthousiast te maken om een stuk zelfwerkzaamheid op te pakken. Daarnaast denken we aan het uitgeven van aandelen in het gemeenschapscentrum.

Zodra we een blauwdruk hebben van wat de plannen gaan worden, zullen we de financieringsbronnen in kwantiteiten beter in kaart brengen.



7. Geraadpleegde organisaties / bezichtigingen:

Om de visie inhoudelijk goed neer te kunnen zetten hebben we vele interessante, leerzame, positieve en leuke gesprekken gevoerd. Hieronder vindt u de organisaties met wie wij in dit voorbereidingstraject hebben gesproken.

- Provincie Friesland,
- Gemeente Ooststellingwerf
- Actium (woningcorporatie)
- Onderwijskoepels Comperio en Tjongerwerven.
- Basisscholen 't Startblok en De Peggebult ,
- Scala
- Kerken, Pro Rege
- Dorpshuis
- Zorginstelling Et Bientwark
- Talant (Alliade)
- Huisartsenpraktijk, Apotheek Donkerbroek
- Maatschap Fysiotherapeuten Jubbega (Fysiofit)
- Diverse verenigingen m.b.t. binnensporten (recreatief, competities)
- Handelsver. Donkerbroek
- Dorpsbelang Donkerbroek
- Doarpswurk

Naast de gesprekken hebben we om ons te oriënteren een tweetal bestaande MFC's bezocht. Dit waren respectievelijk het multifunctioneel centrum in Koekange, Jubbega en Haulerwijk. Het is de bedoeling om gericht nog enkele MFC's te bezoeken met vergelijkbare faciliteiten als waar Donkerbroek voor opteert.

8. Tot slot

Wij willen ieder die zijn (figuurlijke) steentje heeft bijgedragen bij de totstandkoming van deze inventarisatie hartelijk danken voor de tijd, creativiteit en inzet en hopen in de nabije toekomst, waarin uitwerking, planontwikkeling en de bouw aan de orde komen, een beroep op hen te kunnen doen. Omdat deze rapportage een onderdeel is van een voortgaand proces met voortschrijdende inzichten zien wij deze oriëntatie als een goede basis voor stuur- en werkgroepen, om het uiteindelijke plan tot op detailniveau te kunnen uitwerken.



© Dorpsbelang Donkerbroek 2012

